

Số: 1087/TB-CCTHADS

Nha Trang, ngày 08 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO
VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018, năm 2020 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 31,32/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Tp. Nha Trang;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 24 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ theo hợp đồng mua bán căn hộ giữa ông Trần Anh Duy, bà Bùi Thị Quỳnh Nga và Công ty Cổ phần Tập đoàn Mừng Thanh; Văn bản chuyển nhượng hợp đồng mua bán căn hộ (lần 1) ngày 22/02/2021 giữa ông Trần Anh Duy, bà Bùi Thị Quỳnh Nga và ông Bùi Quang Hải có xác nhận của chủ đầu tư là Công ty Cổ phần Tập đoàn Mừng Thanh.

Căn cứ theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 814923 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 28/7/2022, số vào sổ cấp GCN: CS 06045.

Căn cứ theo bản vẽ hiện trạng tài sản của Công ty TNHH tư vấn Thiết kế và Đầu tư xây dựng Hoàng Phát

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự Tp. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Địa chỉ: Số 105 Tô Hiệu, phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa – Điện thoại: 02583.525873.

2. Tên tài sản thẩm định giá:

2.1. Thửa đất số 310, tờ bản đồ số 57, địa chỉ: Lô 156, đường số 4, KTĐC Hòn Rớ 1, Xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa



a. Về đất:

Thửa đất số 310, tờ bản đồ số 57, địa chỉ: Lô 156, đường số 4, KTĐC Hòn Rớ 1, Xã Phước Đồng, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa; Diện tích: 74,7 m² theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 814923 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 28/7/2022, số vào sổ cấp GCN: CS 06045.

Thông tin quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất của thửa đất như sau:

Theo Quyết định số 2978/QĐ-UBND ngày 31/10/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy hoạch đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất thành phố Nha Trang. Toàn bộ thửa đất thuộc khu vực quy hoạch đất ở nông thôn.

b. Về vật kiến trúc công trình trên đất:

Nhà hiện trạng 01 tầng + 01 gác lửng, khung cột, sàn bê tông cốt thép. Mái lợp tôn, tường xây gạch 100-200, trần thạch cao (thả), nền gạch men, cửa nhôm kính + cửa sắt kính, hệ thống vệ sinh hoàn chỉnh, mặt tiền ốp đá trang trí.

Diện tích xây dựng tầng 1: 62,8m²; Diện tích xây dựng tầng lửng: 48,4m²; Tổng diện tích sàn công trình 111,2 m² xây dựng

Công tường rào: công trụ gạch, thép tấm + thép hình, diện tích (3,4x2,5m)=8,5m²; Tường rào xây gạch cao 1,6m tính từ mặt móng, kết hợp song sắt cao 0,7m, móng đá chẻ, diện tích xây dựng: 6,6MD

Mái che: Cột kèo sắt, mái lợp tôn, diện tích: (2,9mx4,0m)=5,8m²

(Kèm theo bản vẽ chi tiết hiện trạng tài sản trên đất của Công ty TNHH Thiết kế và Đầu tư xây dựng Hoàng Phát)

2.2. Căn hộ số 720, tầng 7- Tòa OC1B thuộc dự án Khách sạn và Căn hộ cao cấp OCEANUS, tại Khu Bãi Dương, phường Vĩnh Phước, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa

Căn hộ 02 phòng ngủ; view nội khu; diện tích 57,13m²; sàn gạch men, tường sơn, trần bê tông, cửa công nghiệp; thiết bị điện cơ bản bao gồm: công tắc, ổ cắm, đèn, ổ cắm tivi ăng ten;

Nhà vệ sinh sàn gạch men bao gồm bệ, chậu rửa, sen tắm, gương, số lượng 02.

(Kèm theo hợp đồng mua bán căn hộ giữa ông Trần Anh Duy, bà Bùi Thị Quỳnh Nga và Công ty Cổ phần Tập đoàn Mường Thanh; Văn bản chuyển nhượng hợp đồng mua bán căn hộ (lần 1) ngày 22/02/2021 giữa ông Trần Anh Duy, bà Bùi Thị Quỳnh Nga và ông Bùi Quang Hải có xác nhận của chủ đầu tư là Công ty Cổ phần Tập đoàn Mường Thanh.)

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức Thẩm định giá tài sản:

Tiêu chí lựa chọn Tổ chức thẩm định giá tài sản theo quy định tại Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018 năm 2020 và năm 2022); Quyết định về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp.

4. Thời gian và đại điểm nộp hồ sơ đăng ký:

- Thời gian: Đăng thông báo trên Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa và Cổng thông tin điện tử Tổng Cục Thi hành án dân sự từ ngày 09/5/2024 đến hết ngày 13/5/2024.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang, địa chỉ: Số 105 Tô Hiệu, phường Vĩnh Trường, Tp. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự Tp. Nha Trang thông báo để các tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện, nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Lãnh đạo Chi cục (để báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.


CHẤP HÀNH VIỆN
Nguyễn Huy Dương



